



Colloque sur le développement industriel et les écoparcs

7^e édition les 5 et 6 mai 2021

*Post-COVID, opportunités d'investissements et d'emplois pour les territoires d'activités :
Comment soutenir de nouvelles initiatives ?*

INSCRIPTION et PROGRAMME
www.colloqueparcsindustriels.com

Montréal 

Québec 

 **FONDS**
immobilier de solidarité FTQ

 **Horwath HTL**
Hotel, Tourism and Leisure

7^e colloque sur le développement industriel et les écoparcs d'activités

Thème : Post-COVID, opportunités d'investissements et d'emplois pour les territoires d'activités

Comment soutenir de nouvelles initiatives ?

5 et 6 mai 2021

www.colloqueparcsindustriels.com

[voir ce site pour inscription au colloque](#)

voir www.palme-asso.eu

Objectifs de la formation offerte :

PALME Québec, Stratégies immobilières LGP et l'Association de professionnels en développement économique du Québec (APDEQ) vous offrent pour 2021 une formation pointue à l'intention des développeurs, promoteurs et gestionnaires de territoires désirant croiser leur vision et expertises sur l'après COVID-19, afin de :

- ✓ Valider des perspectives de repositionnement de l'économie après la COVID-19 dans un contexte de nouvelles valeurs humaines, sociétales et environnementales;
- ✓ Voir les entreprises locales au cœur de la reprise économique des territoires;
- ✓ Valider de nouvelles avenues de travail pour la main-d'œuvre et d'investissement pour les entrepreneurs;
- ✓ Considérer la mobilité de la main-d'œuvre, l'immigration et même la réinsertion au travail comme des outils incontournables de redéveloppement des affaires, dans les zones industrielles;
- ✓ Mettre en place des stratégies de relève d'entreprises, de mentorat et de coaching afin de mieux accompagner les entrepreneurs locaux, les vendeurs de sociétés et leurs futurs acheteurs;
- ✓ Réaliser que le e-commerce, la e-logistique et bientôt les livraisons par drones sont des tendances mondiales pouvant avoir des effets positifs, même pour les régions hors des métropoles économiques;
- ✓ Voir l'agriculture urbaine et péri-urbaine et les circuits courts de distribution comme nouveaux outils pour rejoindre la passion de nouveaux entrepreneurs et leurs clientèles;
- ✓ Envisager les nouvelles tendances d'aménagement, de requalification de zones industrielles ou de nouvelles activités socio-économiques dans ces contextes pour encourager la diversification des milieux de vie.

P R O G R A M M E

Après COVID-19 : Comment soutenir les entreprises ? opportunités de main-d'œuvre et d'investissements pour les territoires d'activités

**2021-2025, une période charnière afin de repenser les stratégies
de développement dans toutes les régions du Québec**

Un ennemi invisible, la COVID-19, est venu mettre en péril l'économie mondiale, changer nos habitudes de vie et modifier nos façons de travailler et de servir la clientèle.

Le temps semble donc propice à une réflexion concertée de la part des intervenants économiques, du monde associatif et des décideurs politiques de tous niveaux.

Au chapitre industriel, incluant l'économie circulaire et la distribution (e-logistique), nous observons un monde en profonde réflexion et mutation, créant ainsi des impacts majeurs sur le travail, le transport et la consommation.

Alors que les entreprises industrielles peinent à relancer leurs planchers de production, à réintégrer leur main-d'œuvre et même à pourvoir de nouveaux postes spécialisés, diversifiés et bien rémunérés, les gestionnaires de territoires urbains et ruraux doivent repenser leur prestation de services et réfléchir à de nouvelles stratégies pour solutionner des problématiques de main-d'œuvre et de relance économique incluant les virages numérique et logistique .

La priorité est bien simple : relancer l'économie de toutes les régions du Québec.

Les nouveaux défis incluent d'abord la réinsertion de l'emploi, l'équilibre emploi - famille, la consolidation du transport collectif vers les parcs d'activités, la formation de la main-d'œuvre pour de nouvelles opportunités d'emplois, le télé-travail et l'établissement d'une cohésion logistique à travers ces grands changements.

En Europe comme ici, les milléniaux gagnent en poids économique au fur et à mesure de leur implication dans l'espace social et dans les affaires. Il est fort à parier qu'ils seront les premiers à profiter des effets de la COVID-19

Leurs exigences passent par un plus grand souci de l'environnement, de l'équilibre travail – famille – loisirs, et pour certains, par une consommation plus écoresponsable à tous les niveaux.

L'agriculture urbaine et périurbaine, la R&D, l'agro-industrie et la distribution alimentaire vers de nouvelles niches de clientèles sont des exemples déjà présents dans le paysage industriel de tout le Québec. L'après COVID représente ici de belles opportunités et le terme de requalification de nos parcs industriels est ici tout désigné.

Ce nouveau paradigme comprend également la mobilité de la main-d'œuvre, des fournisseurs et de la clientèle, tout comme l'utilisation de sources d'énergie non traditionnelles. La notion de milieu de vie, où se conjuguent les enjeux résidentiels, de travail, de consommation et de loisirs, devient une norme à suivre dans la gestion des zones d'emplois.

Finalement, le vieillissement de la population et la rareté de main-d'œuvre pour certaines activités, même en régions-ressources, ajoutent à la nécessité d'une réflexion stratégique pour stimuler partout le développement des affaires et pour recadrer plusieurs zones industrielles désormais en fin de vie.

Cette 7^e édition de notre colloque vous propose donc des témoignages éclairants, aussi bien en provenance de l'étranger que de partout au Québec, pour illustrer des solutions imaginées par divers acteurs économiques, politiques, associatifs et sociaux.

Nous avons tous à y gagner !

MERCREDI 5 MAI 2021	
8h40	Ouverture du colloque par M. Réal Patry, directeur exécutif, PALME Québec
8h45	<p>Mots de bienvenue : Madame Lyne Constantineau, présidente de PALME Québec.</p> <p>Madame Valérie Plante, mairesse de Montréal, ou madame Véronique Doucet, directrice du Service de développement économique de Montréal (à confirmer).</p>
9h00	<p>CONFÉRENCE A</p> <p>LE TRAVAIL : PIERRE ANGULAIRE DE LA RELANCE ÉCONOMIQUE APRÈS-COVID</p> <p>La notion du travail se redéfinit. Certaines activités économiques sont toujours en pénurie de main-d'œuvre. Certains secteurs comme la restauration et l'hôtellerie peinent à se remettre sur les rails. D'autres comme e-commerce et l'agro-industrie nous indiquent plusieurs opportunités. Sans aucun doute, l'immigration peut être une solution à plusieurs soucis de l'emploi régulier ou saisonnier, à Montréal comme partout au Québec</p> <p>Enfin, il faut voir comment les acteurs du développement économique doivent et peuvent composer avec le MTESS et ses programmes touchant l'organisation du travail. Ces acteurs locaux sont partout au Québec à l'interface des gouvernements, des employeurs et des employés.</p>
	Madame Plante ou madame Doucet introduit le Ministre Boulet (à confirmer)
Conf. A-1 9h05	<p>Monsieur Jean Boulet, Ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, membre du comité ministériel de l'économie et de l'environnement, député de Trois-Rivières. (à confirmer)</p> <p>«Avec les effets de la COVID-19, comment le MTESS peut être un allié à privilégier en développement économique, réinsertion de la main-d'œuvre et relance des entreprises»</p>
	Le Ministre Boulet résumera la stratégie gouvernementale en cette matière, car si avant la COVID-19 il fallait aborder la problématique du plein emploi, maintenant il faut voir comment, par diverses mesures gouvernementales, le Québec se positionne pour la relance économique de Montréal et des régions du Québec afin de favoriser le développement de nouvelles opportunités d'affaires et la création de nouveaux emplois, comment le MTESS peut intervenir pour faciliter la réinsertion à l'emploi par nos entreprises, principalement nos PME-PMI.
Conf. A-2 9h35	<p>Monsieur Frank Cannarozzo, Vice-Président de Paris Terres d'Envol et Président de Maison de l'Emploi Convergence au cœur de l'aire aéroportuaire du Grand Roissy, et M. Sébastien Aubry-Lenhoff, associé principal de Siamesebox Consulting, New York</p>
	<p>« Campus Job Factory, à la convergence du numérique et de l'entrepreneuriat ».</p> <p>Entre Paris, l'aéroport du Bourget et l'aéroport international CDG Roissy, l'autoroute A1, menant vers Lille et Bruxelles, est au cœur d'une zone logistique de première importance en Europe. Ce corridor logistique capte une part importante des nouvelles activités issues du e-commerce.</p> <p>Maison de l'Emploi Convergence y déploie une stratégie de soutien à ces activités et mise sur l'encadrement et la qualification d'une main-d'œuvre «cols bleus du numérique» et de soutien à l'entrepreneuriat. Cette vision est concrétisée par le Campus DigiStart.</p>
10h05	Pause-santé

<p>10h15</p>	<p>CONFÉRENCE B</p> <p>LE E-LOGISTIQUE : UN ENSEMBLE DE SERVICES FACILITATEURS DES STRATÉGIES E-COMMERCE</p> <p>« Il y a des ponts à établir avec tout le Québec pour faire un réseau e-logistique étoilé »</p> <ul style="list-style-type: none"> - Madame Josée Chiasson, directrice de la mise en valeur des pôles économiques au Service du développement économique de la Ville de Montréal.
	<p>Des milliers d'industriels à travers le Québec ont compris qu'il était plus rentable de se concentrer sur leur métier de fabricant plutôt que de gérer des flottes de camions, leur paperasse douanière et souvent même leur personnel.</p> <p>Depuis plus ou moins cinq ans, partout au Québec, nombreux sont ceux qui ont compris que le commerce électronique est une opportunité qui se présente pour gérer divers aspects logistiques : entreposage des produits finis, suivi informatique des inventaires, gestion des commandes, emballage, planification des livraisons (impatience des consommateurs), facturation, etc.</p>
<p>10h15 Conf. B-1</p>	<p>Monsieur Alexandre Skerlj, directeur en commercialisation des innovations, PME MTL Centre-Ouest, viendra présenter la démarche eLogistique MTL, une initiative qui vise à développer des synergies entre les e-commerçants et les entreprises logistiques.</p>
	<p>Monsieur Skerlj faisait partie de l'équipe de travail du CEFRIO qui s'est penché, pour le compte du MEI, sur ce phénomène en plein essor depuis 10 ans. Il traitera des enjeux liés à la logistique du commerce électronique et des raisons pour lesquelles <u>les acteurs du développement économique doivent s'intéresser à cette question, surtout dans une perspective après-COVID.</u></p> <p>eLogistique MTL, une initiative de PME MTL Centre-Ouest, vise à augmenter la maturité logistique des e-commerçants et à créer des ponts avec les prestataires de services logistiques spécialisés en commerce électronique. M. Skerlj viendra présenter les objectifs de l'initiative et les enjeux qu'elle souhaite adresser, autant pour les PME que pour la planification du territoire.</p>
<p>10h35 Conf. B-2</p>	<p>Monsieur Alain Dumas, directeur général, Panier Bleu du Québec</p> <p>« Faisons rouler l'économie d'ici » avec la création d'un marché virtuel</p>
	<p>La création d'une place de marché virtuelle commune. L'objectif est d'offrir, d'ici l'automne 2021, des solutions transactionnelles en premier lieu aux détaillants qui n'en ont pas à l'heure actuelle. La plateforme inclura un profil d'utilisateur unique et un panier d'achats commun à tous les marchands participants.</p> <p>Aussi, l'optimisation des processus logistiques entourant le transport et la livraison afin que tous les détaillants, peu importe leur taille et partout au Québec, puissent atteindre un niveau de service comparable aux meilleures pratiques commerciales dans l'industrie. Cela passera par des solutions mutualisées, régionalement ou à l'échelle du Québec.</p>
<p>11h00</p>	<p>Petite pause de 5 minutes</p>
<p>11h05 Conf B-3</p>	<p>Madame Claire Bourget, directrice principale, recherche marketing, Académie de la transformation numérique. « Le commerce électronique au Québec ».</p>
	<p>Note : L'Académie de la transformation numérique œuvre au sein de l'Université Laval et a pris le relais du CEFRIO qui a mis fin à ses activités le 30 juin 2020.</p>
	<p>Deux Québécois sur trois affirment avoir acheté en ligne en 2019 pour des achats totaux dépassant les 10 milliards \$ (avant la COVID-19). En avril 2020, au début de la COVID-19, la valeur moyenne des achats en ligne par les adultes québécois a été de 380\$ comparé à 294\$ en avril 2019, une</p>

	<p>hausse de 29%</p> <p>Madame Bourget viendra présenter les résultats de ses travaux et expliquera pourquoi les grandes surfaces, et de plus en plus de petits commerces locaux, ferment des points de vente au détail partout au Québec et pourquoi les consommateurs consacrent parfois beaucoup d'énergie et de temps à l'achat en ligne..... surtout pendant une période de confinement.</p> <p>Pour contrer ce phénomène, quelles seraient les pistes de solutions dans une perspective 2025 ?</p>
11h40 Conf. B-4	Madame Naoual Rahali, Directrice générale de l'Institut d'Innovation en logistique du Québec «Comment notre CCTT peut-il être au service de toutes les régions du Québec»
	<p>InnovLOG est le seul centre collégial de transfert de technologies reconnu par le Gouvernement du Québec et autorisé par le MES et le MÉI à agir comme centre de transfert dans le domaine de la logistique depuis 2008.</p> <p>InnovLOG offre des services d'aide technique, de recherche appliquée, de formation et de sensibilisation pour toutes les fonctions logistiques traditionnelles, spécialisées et avancées.</p> <p>Naoual présentera quelques projets réalisés pour optimiser les flux physiques et informationnelles en lien avec la livraison des produits agroalimentaires pour une PME/organisme et une filière.</p>
12h00	<p>Fin de ce bloc de conférences.</p> <p>Avec un colloque virtuel, nous avons reporté notre conférencière du midi à 13h30</p>
13h30	Madame Estelle Morin, psychologue et professeure au HEC Montréal. « Relever les nouveaux défis de main-d'œuvre dans un contexte après COVID pour les secteurs économiques porteurs du Québec dont l'économie verte et la distribution (e-logistique) ».
	<ul style="list-style-type: none"> - Comment attirer, réintégrer et fidéliser les employés ? - Comment créer un cadre de travail inspirant et sécurisant pour tous ? - Comment encourager les employés à relever de nouveaux défis au travail - Comment faire pour que NOS employés deviennent NOS ambassadeurs ?
14h00	Fin de cette conférence et pause de 5 minutes
14h05	CONFÉRENCE C QUELQUES MODÈLES RÉGIONAUX INSPIRANT AU QUÉBEC <p>PALME Québec a cru bon de mettre en évidence des types d'intervention qui se pratiquent dans certaines MRC du Québec.</p> <p>Pour conclure cette partie, Louis Grenier abordera la problématique du repositionnement stratégique des territoires locaux.</p>
14h05 Conf. C-1	Monsieur Claude Dahl, directeur général de la MRC et du CLD des Basques. « Relève d'entreprises en milieu rural ».
	<p>Trois-Pistoles, à 250 km à l'est du pont P-Laporte, est le pôle centre de cette MRC de 9 000 hab. PALME Québec y observe un véritable succès de repreneuriat et d'entrepreneuriat.</p> <p>Cette MRC compte déjà une centaine de projets réalisés et en cours avec de nouveaux jeunes entrepreneurs inspirés par leur milieu de vie. Claude partagera avec tous ses trucs du métier afin</p>

	de garder chez lui «ses» investisseurs locaux.
14h30 Conf. C-2	M. Philip Pineault-Jomphe, commissaire industriel de la MRC de Minganie « Pourquoi et comment une MRC comme la Minganie encourage l'écllosion de nouvelles activités entrepreneuriales de type agro-industrielles tout en profitant du e-commerce ».
	La Minganie ne compte que 6000 résidents qui s'étendent tout le long de la route 138 sur plus de 300 km. Outre le secteur minier et l'hydro-électricité, il y a présence d'un milieu entrepreneurial imaginaire. À Natashquan, De Baies et De Sève offre une gamme de produits, de spécialité, faits de plantes, de fruits et d'algues cueillis manuellement. À Havre St-Pierre, la micro-distillerie Puyjalon a remporté plusieurs médailles avec son gin Betchwan..... mais comment commercialiser tout cela ?
14h50	Petite pause-santé
15h00 Conf. C-4	Madame Martine Éthier, conseillère en planification, direction de l'entrepreneuriat au Service du développement économique de la Ville de Montréal. «Affaires Montréal - Régions au service de toutes les régions et territoires du Québec»
	La Maison des Régions, maintenant appelée Affaires Mtl-Régions, est un réseau de partenaires visant à faciliter et accélérer le développement de projets d'affaires entre les entreprises des régions et celles de la métropole, à stimuler l'achat local et à développer de nouveaux marchés. Pour l'année 2021, le secteur du bioalimentaire sera tout particulièrement priorisé.
15h20 Conf. C-5	Monsieur Louis Grenier, co-fondateur de Stratégie immobilière LGP Stratégie immobilière «Comment repositionner stratégiquement votre territoire après une pandémie»
	Louis a acquis une connaissance unique des villes et régions du Québec. Au cours des derniers mois, avec les caprices économiques du COVID-19, plusieurs territoires ressentent le besoin de revoir leur stratégie de développement et de diversification de leurs activités industrielles afin de répondre à de nouveaux besoins manifestés par des investisseurs en regard de nouvelles exigences posées par divers types de main-d'œuvre. <u>Comment des territoires voisins peuvent-ils mettre en évidence les particularités ?</u>
15h50	Fin des conférences du mercredi 5 mai 2021

	JEUDI 6 mai 2021
	CONFÉRENCE D L'AGRICULTURE URBAINE et PÉRIURBAINE, les CIRCUITS COURTS de DISTRIBUTION et les CLIENTÈLES CIBLES.
	La petite histoire des Fermes LUFA débute il y a 10 ans, à partir de l'idée d'un jeune ingénieur inspiré. En 2011, les premiers légumes sont vendus et en 2021, ce sont des milliers de familles qui sont desservies «en frais» et ce modèle est copié en plusieurs endroits. Parallèlement, depuis 10 ans, de nombreuses villes ont adopté ou adapté des réglementations pour de petites productions privées de divers fruits et légumes, mais aussi pour l'élevage des poules, etc. En Europe, PALME anime une opération de réinsertion sociale impliquant six pays, favorisant

	l'emploi d'une jeunesse en situation de décrochage, à travers l'agriculture urbaine et périurbaine, la démarche IMAGINE.
8h55	Monsieur Réal Patry, PALME Québec, explique le déroulement de la journée et introduit l'Honorable Ministre Marie-Claude Bibeau.
9h00 Conf. D-1	Honorable Marie-Claude Bibeau, Ministre de l'Agriculture et de l'agroalimentaire du Canada, et députée de Compton-Stanstead. (présence confirmée)
	<p>En mars 2019, la ministre Bibeau est devenue la première femme du Canada à être nommée ministre de l'Agriculture et de l'Agroalimentaire. Elle travaille avec les provinces et intervenants du secteur agricole afin de favoriser la prospérité du Canada rural, la transformation agroalimentaire et le respect de l'environnement.</p> <p>En juin 2019, la ministre Bibeau a lancé la première Politique alimentaire pour le Canada, qui vise à renforcer la sécurité alimentaire et à promouvoir un système d'approvisionnements, de transformation et d'exportation fort et durable pour le Canada.</p> <p>La Ministre Bibeau traitera, entre autres, de Financement Agricole Canada, un important prêteur pour les entreprises canadiennes produisant et transformant des produits canadiens.</p>
9h30	Madame Josée Chiasson, directrice de la mise en valeur des pôles économiques au Service du développement économique de la Ville de Montréal remercie la Ministre Bibeau et introduit monsieur Joël Monti, directeur-fondateur de PALME Asso France.
9h35	Monsieur Joël Monti résume le projet IMAGINE en Europe.
	IMAGINE vise à lutter contre le chômage des jeunes en fournissant des perspectives d'emplois durables dans le secteur du maraîchage, plus spécifiquement pour les 18-34 ans, sans emploi, sans éducation, sans formation professionnelle, n'ayant que de faibles qualifications et habitant des régions urbaines et périurbaines où ces jeunes sont en grande difficulté pour le marché du travail.
9h45 Conf. D-2	Monsieur Renaud Degueldre, DG du Bureau Économique de la Province de Namur, Wallonie, Belgique met en lumière son projet de maraîchage social, développé en partenariat avec la coopérative Paysans&Artisans, le CPAS de Namur et le Forem.
	<p>Le BEP pilote le projet IMAGINE auprès de l'Europe. Il assure le développement d'un territoire urbain et rural, industriel et agricole d'environ 500 000 résidents. Il est responsable de la promotion, de l'animation et de la gestion de toutes les zones d'activités, des incubateurs, de l'environnement, des infrastructures, du tourisme. Les objectifs du projet, de réintégrer 25 jeunes, ont-ils été atteints ?</p> <p>Tel projet pourrait-il s'appliquer dans les capitales régionales du Québec ?</p>
10h00 Conf. D-3	Madame Djamilla Boukercha, responsable du projet IMAGINE au sein de l'Association de Préfiguration de la Régie de Quartier Vaugirard, Mairie du 15^e Arr. de Paris
	<p>Le 15^e Arrondissement de Paris soutient cette démarche innovatrice vu son implication depuis cinq ans auprès de ce groupe de jeunes. Le 15^e travaille dans une perspective de création d'un modèle d'incubation permettant à cette clientèle de disposer de nouvelles compétences. Sa volonté est de créer une série d'outils lui permettant de dupliquer l'approche européenne d'IMAGINE.</p> <p>Cette expérience urbaine pourrait-elle s'appliquer à Montréal ou Québec ?</p>
10h15	Petite pause santé
10h25	Monsieur Boris Marcel, coordonnateur national pour le Réseau Les Cols Verts de France «Les

Conf. D-4	innovations socio-environnementales qui feront l'Europe de demain» (à confirmer)
	<p>L'ambition du Réseau Les Cols verts est de promouvoir l'agriculture urbaine sous divers angles et même de favoriser la transition alimentaire des territoires urbains et périphériques.</p> <p>Pour cela le Réseau essaime partout et pour tous des solutions protectrices de la biodiversité, créatrices d'un rapprochement bénéfique avec la nature, porteuses d'un mieux-vivre pour la population et vectrices d'une nouvelle approche de développement économique éco-responsable.</p>
10h50 Conf. D-5	Mesdames Marie-Claude Granger, Directrice de Tourisme Basses-Laurentides et Marie-Pier Côté, Conseillère en développement économique pour IDE Saint-Eustache. Saint-Eustache, son modèle de marché public dans le cadre d'une stratégie de revitalisation du centre-ville (rue Saint-Eustache)
	<p>Au cours des dernières années, une stratégie de réaménagement du centre-ville a été mise en place afin de dynamiser l'activité commerciale du Vieux-Saint-Eustache, et ce, tout en favorisant la tenue d'événements tels que le marché public et autres festivals.</p> <p>Le marché public du Vieux-Saint-Eustache s'étend sur une période de 14 semaines présentement. Il favorise une cinquantaine de producteurs et s'intègre de façon harmonieuse avec l'activité commerciale déjà en place. Cette présentation fera état des défis et des opportunités que représente un réaménagement complet d'un centre-ville.</p>
11h15	Petite pause santé
11h20 Conf. D-6	Monsieur Éric Duchemin, directeur scientifique du CRETAU (Carrefour de Recherche d'expertise et de Transformation en Agriculture Urbaine)
	<p>Le CRETAU développe une agriculture urbaine commerciale pérenne, respectueuse de l'environnement et arrimée aux besoins de la société québécoise. Il est reconnu comme une référence nationale et internationale en R&D et transfert de connaissances sur l'agriculture urbaine et sa commercialisation.</p> <p>Monsieur Duchemin fera part de sa vision de développement pour de nouvelles niches de produits (ex. : les insectes), et commentera les réglementations actuelles limitant ce type d'agriculture (ex. : villes, UPA, zonage vert, accords internationaux, réglementations municipales, etc.).</p> <p>Quel défi attend le Québec ?</p>
11h50 Conclusion	Monsieur Réal Patry, directeur exécutif, PALME Québec «PALME Québec : l'après COVID-19 en regard du développement durable»
	<p>Réal Patry présentera les grandes orientations de la planification stratégique 2021-2025 de PALME Québec.</p> <p>Fruit d'une réflexion collective, l'objectif de ce virage, à l'instar de l'Europe, est de répondre aux besoins manifestés par des organismes de développement, des villes et des MRC, touchant prioritairement à l'aménagement de zones ou de territoires économiques.</p>
12h00	Fin de ce bloc de conférences
	CONFÉRENCE E LE VOLET IMMOBILIER AU CŒUR D'UNE CRISE APRÈS COVID
13h30	Monsieur Paolo Di Pietrantonio, Associé senior, CPA-CA, Groupe Horwath HTL international «menaces et opportunités au Québec avec le secteur hôtelier»

	<p>Horwath HTL a un bureau d'expertise à Montréal et se concentre à temps plein sur les secteurs de l'hôtellerie, du tourisme et des loisirs. Plus de 1000 dossiers complétés au Canada et partout au Québec, dispose d'un réseau de 45 bureaux dans le monde. Les clients sont des investisseurs en général, mais aussi des financiers et des organismes de développement économiques qui souhaitent positionner leur territoire par rapport à d'autres ailleurs au Québec, au Canada ou parfois sur la scène internationale. Mais quoi et comment faire en cette période après COVID-19 ?</p> <p>Avant de se joindre au Groupe Horwath, Monsieur Di Pietrantonio a œuvré de nombreuses années dans le secteur privé hôtelier.</p>
14h00	Monsieur Normand Bélanger, P-D-G, Fonds Immobilier FTQ, traitera du volet immobilier (secteurs commercial et industriel), nouveau modèle d'affaires avec les partenaires du Fonds
	<p>Le Covid-19 laisse son empreinte sur tous les secteurs d'activités incluant le secteur immobilier.</p> <p>Le bâtiment industriel et les espaces logistiques doivent se repositionner, les espaces à bureaux et les centres commerciaux et les centres-villes doivent totalement repenser leur modèle d'affaires, tout est à revoir.</p> <p>Non seulement les besoins des occupants sont différents pour répondre aux exigences de leurs fournisseurs, clients ou consommateurs, mais une récente étude de marché a permis au Fonds Immobilier FTQ de réagir rapidement pour répondre aux nouvelles exigences des développeurs.</p>
14h40	Remerciements et annonce du lieu pour le colloque 2022 Madame Geneviève Poulin, Présidente, Stratégies immobilières LGP.
MERCI pour votre participation!	

Tarifs avant le 28 mars 2021 : 199 \$ + taxes applicables pour la première inscription
99 \$ + taxes applicables pour chacune des autres inscriptions du même organisme

À compter du 28 mars 2021 : 229 \$ + taxes applicables pour la première inscription
119 \$ + taxes applicables pour chacune des autres inscriptions du même organisme

Si annulation d'une inscription avant le samedi 10 avril 2021, 100 % remboursable.

Si annulation d'une inscription entre le dimanche 11 avril et le samedi 24 avril, 50 % remboursable.

Si annulation d'une inscription à partir du dimanche 25 avril 2021, aucun remboursement.

PALME Québec compte quatre associations membres et nous tenons à les remercier pour leur collaboration :

- Association des professionnels en développement économique du Québec (APDEQ)
- Ordre des Urbanistes du Québec (OUQ)
- Association des DG de municipalités du Québec (ADGMQ)
- Association des DG de MRC du Québec (ADGMRCQ)

Réal Patry, Ec.D.
Directeur exécutif, PALME Québec
819 849-0446

Ce 7^e colloque est rendu possible grâce à des partenariats avec :

la Ville de Montréal,
le Ministère de l'Économie et l'Innovation et
le Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale



Ville de Montréal

Québec 

